



# ATELIER



21 Ave. 'B' 0-51, Zona 15 VH II



[www.grupo2i.com](http://www.grupo2i.com)



4024-8178 2362-8426



[ventas@grupo2i.com](mailto:ventas@grupo2i.com)



# 「ARTE EN TU HOGAR」

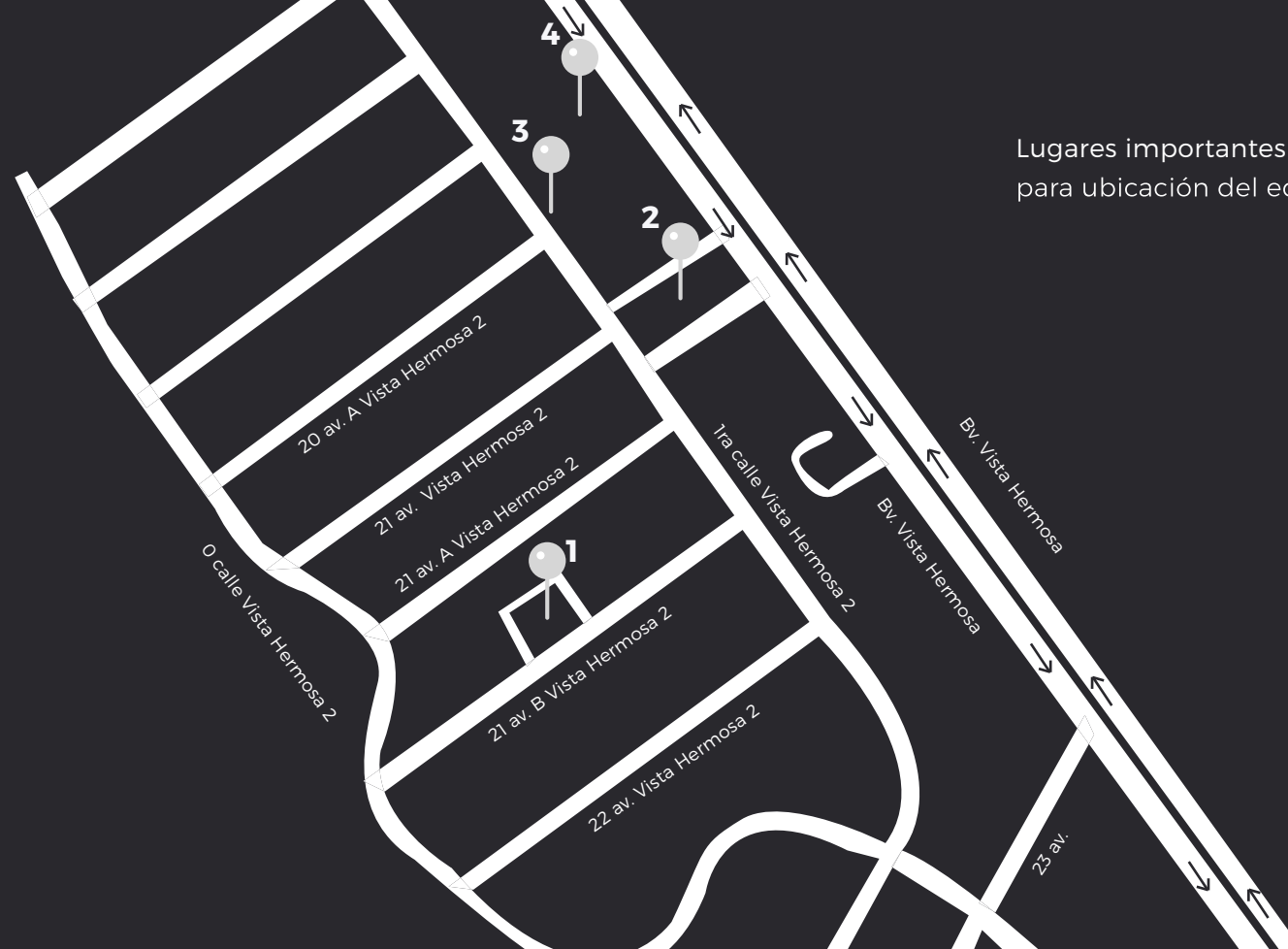
Atelier es un edificio boutique de apartamentos desarrollado por Grupo Zi. Su nombre nace del concepto de espacios donde los artistas y modistas dan lugar a la creatividad y permiten crear las más grandes obras de arte.

---



# ATELIER

- 1 APARTAMENTOS ATELIER
- 2 MCDONALD'S VISTA HERMOSA
- 3 CENTRO ESCOLAR KYOOL
- 4 G&T CONTINENTAL



Lugares importantes de referencia para ubicación del edificio.

## LA TRANQUILIDAD DE LLEGAR A CASA

Ubicado en zona 15, una de las zonas más exclusivas de la Ciudad de Guatemala.

Quien reside allí gozará de la facilidad de acceso, así como de la cercanía a colegios, universidades de prestigio, hospitales, edificios de oficinas, restaurantes, centros de negocios, centros comerciales, etc.

## MODELO A

Atelier te lleva a vivir en un ambiente inigualable. Sus espacios han sido inspirados en el estilo de vida europeo. Donde la esencia del confort y del buen vivir es lo más importante para sus desarrolladores.

Su diseño está delicadamente analizado para brindar espacios que se adapten a los nuevos estilos de vida integrados a la innovación y al buen gusto en arquitectura moderna.



\*Imagen con fines ilustrativos.

MODELO C



\*Imagen con fines ilustrativos.







MAPA DE UBICACIÓN  
PARA APARTAMENTOS



21 Ave. 'B'

# A MODELO

	124.50 mts <sup>2</sup>		2.5
	3		2

Sala, comedor, cocina, balcón con vista a los volcanes, dormitorio máster con walking closet y 1 bodega.

\*planos con fines ilustrativos.



# B MODELO



84.90 mts<sup>2</sup>



2.5



2



2

Sala, comedor, cocina, balcón, dormitorio máster con walking closet y 1 bodega.

MAPA DE UBICACIÓN  
PARA APARTAMENTOS



21 Ave. 'B'

\*planos con fines ilustrativos.



MAPA DE UBICACION  
PARA APARTAMENTOS

AGOTADO

MODELO

97.30 mts<sup>2</sup>

 2.5

 2

 2

Sala, comedor, cocina, balcón, dormitorio máster con walking closet y 1 bodega.

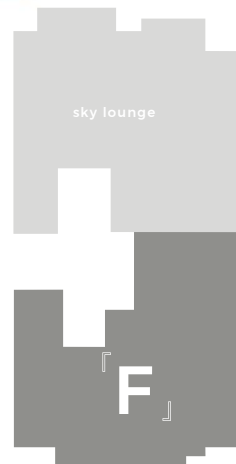
\*planos con fines ilustrativos.

21 Ave. 'B'





MAPA DE UBICACIÓN  
PARA APARTAMENTOS



21 Ave. 'B'

# F MODELO



138.60mts<sup>2</sup>



2.5



3



3

Sala, comedor, cocina, balcón, dormitorio máster con walking closet y 1 bodega.

\*planos con fines ilustrativos.



## 『TIPOS DE FACHADAS』

-  Fachaleta o Ladrillo (a definir en obra)  
TIPO NAKUM.
-  Alisado con pintura.
-  Fachaleta o Ladrillo (a definir en obra)  
TIPO NAKUM Con pintura gris.
-  Alisados color blanco.  
-Elementos de fachada  
-Balcones  
-Elementos verticales

## 『INTERIORES DE COCINA』

-  Piso porcelanato imitación madera formato 20x120, proveedor FERCO.
-  Top Cuarzo negro Cultivado, acabado mate
-  Fachaleta de Ladrillo.  
TIPO NAKUM
-  Muebles base melamina negra / Muebles aéreos melamina beige



\*Foto real apartamento modelo.

# LOBBY Y SALÓN SOCIAL



\*Imagen con fines ilustrativos.



# LAS MEJORES AMENIDADES



Parqueo de visitas



Área Social



Áreas Verdes



Sky Lounge



Sala de Reuniones



Se permiten mascotas



Área Infantil



Seguridad

SALA DE REUNIONES



\*Imagen con fines ilustrativos.

# UNA VISTA PERFECTA PARA UN HOGAR PERFECTO

Las áreas comunes cuentan con detalles significativos, que sin duda alguna lo convierten en el proyecto residencial en el que muchos sueñan vivir.

Dentro del Sky Lounge, se puede disfrutar de la churrasquera y horno de leña en un ambiente distinto con vista hacia los volcanes.

En el área infantil pueden compartir de momentos divertidos cerca de sus hijos sin abandonar el edificio.



\*Imagen con fines ilustrativos.

## ÁREA INFANTIL



Sin abandonar el edificio, dentro de Atelier podrás tener momentos inigualables con tus seres queridos y disfrutar de un ambiente también diseñado para los más pequeños.

Desarrolla

**GRUPO 2i**

GRUPO 2i, Es una fusión de empresas que nace en el año 2016. Con la necesidad de crear espacios con un toque de buen gusto y calidad, a un excelente precio.

Con el compromiso de innovar en cada diseño que desarrollamos.

Para más información y citas contáctanos:  
4024-8178 | 2362-8426

